



Fondazione Casa di Riposo
Brambilla Nava ETS
Via Cerscera, 3 - 23862 Civate (LC)
Codice Fiscale 83007810134
Partita IVA 01595690130

BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2025

APPROVATO CON DELIBERA CDA DEL 27.04.2026

1. Stato Patrimoniale
2. Rendiconto Gestionale
3. Relazione di missione
4. Relazione Organo di Controllo



STATO PATRIMONIALE

	31/12/2025	31/12/2024
ATTIVO		
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	€ -	€ -
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	€ -	€ -
2) costi di sviluppo	€ -	€ -
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	€ -	€ -
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ 3.055,84	€ 1.465,77
5) avviamento	€ -	€ -
6) immobilizzazioni in corso e acconti	€ -	€ -
7) altre	€ -	€ -
Totale immobilizzazioni immateriali	€ 3.055,84	€ 1.465,77
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	€ 1.717.195,51	€ 1.666.797,57
2) impianti e macchinari	€ 10.410,29	€ 9.937,22
3) attrezzature	€ 42.449,69	€ 47.309,59
4) altri beni	€ 34.416,26	€ 35.924,26
5) immobilizzazioni in corso e acconti	€ 6.832,00	€ -
Totale immobilizzazioni materiali	€ 1.811.303,75	€ 1.759.968,64
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
<i>Totale partecipazioni</i>	€ -	€ -
2) crediti		
a) imprese controllate		
<i>Totale crediti imprese controllate</i>	€ -	€ -
b) imprese collegate		
<i>Totale crediti imprese collegate</i>	€ -	€ -
c) verso altri enti del Terzo settore		
<i>Totale crediti verso altri enti del Terzo settore</i>	€ -	€ -
d) verso altri		
<i>Totale crediti verso altri</i>	€ -	€ -
<i>Totale crediti</i>	€ -	€ -
3) altri titoli	€ 420.047,21	€ 320.047,21
Totale immobilizzazioni finanziarie	€ 420.047,21	€ 320.047,21
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€ 2.234.406,80	€ 2.081.481,62
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	€ -	€ -
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€ -	€ -
3) lavori in corso su ordinazione	€ -	€ -
4) prodotti finiti e merci	€ 23.672,84	€ 25.618,76
5) acconti	€ -	€ -
Totale rimanenze	€ 23.672,84	€ 25.618,76
II - Crediti		
1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 11.506,64	€ 2.550,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti verso utenti e clienti</i>	€ 11.506,64	€ 2.550,00

STATO PATRIMONIALE

	31/12/2025	31/12/2024
2) verso associati e fondatori		
<i>Totale crediti verso associati e fondatori</i>	€ -	€ -
3) verso enti pubblici		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 50.987,93	€ 41.772,75
esigibili oltre l'esercizio successivo		€ -
<i>Totale crediti verso enti pubblici</i>	€ 50.987,93	€ 41.772,75
4) verso soggetti privati per contributi		
<i>Totale crediti verso soggetti privati per contributi</i>	€ -	€ -
5) verso enti della stessa rete associativa		
<i>Totale crediti verso enti della stessa rete associativa</i>	€ -	€ -
6) verso altri enti del Terzo settore		
<i>Totale crediti verso altri enti del Terzo settore</i>	€ -	€ -
7) verso imprese controllate		
<i>Totale crediti verso imprese controllate</i>	€ -	€ -
8) verso imprese collegate		
<i>Totale crediti verso imprese collegate</i>	€ -	€ -
9) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti tributari</i>	€ -	€ -
10) da 5 per mille		
<i>Totale crediti da 5 per mille</i>	€ -	€ -
11) imposte anticipate		
<i>Totale crediti imposte anticipate</i>	€ 1.161,98	€ -
12) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 616,24	€ 2.270,76
esigibili oltre l'esercizio successivo		€ -
<i>Totale crediti verso altri</i>	€ 616,24	€ 2.270,76
<i>Totale crediti</i>	€ 64.272,79	€ 46.593,51
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
<i>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	€ -	€ -
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	€ 594.176,06	€ 733.263,21
2) assegni	€ -	€ -
3) danaro e valori in cassa	€ 611,78	€ 544,71
<i>Totale disponibilità liquide</i>	€ 594.787,84	€ 733.807,92
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	€ 682.733,47	€ 806.020,19
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	€ 6.325,80	€ 1.723,53
Totale Attivo	€ 2.923.466,07	€ 2.889.225,34
PASSIVO		
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Fondo di dotazione dell'ente	€ 1.001.961,87	€ 1.001.961,87
II - Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie	€ -	€ -
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -
3) riserve vincolate destinate da terzi	€ 625.896,09	€ 625.896,09
<i>Totale patrimonio vincolato</i>	€ 625.896,09	€ 625.896,09

STATO PATRIMONIALE

	31/12/2025	31/12/2024
III - Patrimonio libero		
1) riserve di utili o avanzi di gestione	€ 483.984,11	€ 343.832,06
2) altre riserve	€ -	€ -
Totale patrimonio libero	€ 483.984,11	€ 343.832,06
IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio	€ 64.592,68	€ 140.152,05
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 2.176.434,75	€ 2.111.842,07
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	€ -	€ -
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	€ 308.491,87	€ 340.564,08
D) DEBITI		
1) debiti verso banche		
<i>Totale debiti verso banche</i>	€ -	€ -
2) debiti verso altri finanziatori		
<i>Totale debiti verso altri finanziatori</i>	€ -	€ -
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
<i>Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti</i>	€ -	€ -
4) debiti verso enti della stessa rete associativa		
<i>Totale debiti verso enti della stessa rete associativa</i>	€ -	€ -
5) debiti per erogazioni liberali condizionate		
<i>Totale debiti per erogazioni liberali condizionate</i>	€ -	€ -
6) acconti		
<i>Totale acconti</i>	€ -	€ -
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 120.733,74	€ 136.228,65
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale debiti verso fornitori</i>	€ 120.733,74	€ 136.228,65
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
<i>Totale debiti verso imprese controllate e collegate</i>	€ -	€ -
9) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 7.415,21	€ 12.731,96
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale debiti tributari</i>	€ 7.415,21	€ 12.731,96
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 36.473,52	€ 32.437,04
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>	€ 36.473,52	€ 32.437,04
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 166.997,31	€ 156.959,29
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale debiti verso dipendenti e collaboratori</i>	€ 166.997,31	€ 156.959,29
12) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 106.503,91	€ 98.026,49
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale altri debiti</i>	€ 106.503,91	€ 98.026,49
TOTALE DEBITI	€ 438.123,69	€ 436.383,43
E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI	€ 415,76	€ 435,76
Totale Passivo	€ 2.923.466,07	€ 2.889.225,34

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI				PROVENTI E RICAVI			
A) Costi e oneri da attività di interesse generale				A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale			
		2025 al 31-12	2024 al 31-12			2025 al 31-12	2024 al 31-12
1)	Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	119.203,88 €	108.119,57 €	1)	Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	650,00 €	705,00 €
2)	Servizi	632.831,03 €	631.191,33 €	2)	Proventi dagli associati per attività mutualistiche	- €	- €
3)	Godimento di beni di terzi	18.733,11 €	17.040,80 €	3)	Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	- €	- €
4)	Personale	1.063.617,99 €	987.100,64 €	4)	Erogazioni liberali	105,00 €	30,00 €
5)	Ammortamenti	53.820,74 €	52.613,14 €	5)	Proventi del 5 per mille	1.286,29 €	1.075,34 €
5bis)	Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	- €	- €	6)	Contributi da soggetti privati	- €	- €
6)	Accantonamenti per rischi ed oneri	- €	- €	7)	Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.221.988,16 €	1.225.209,92 €
7)	Oneri diversi di gestione	3.635,19 €	3.393,78 €	8)	Contributi da enti pubblici	- €	- €
8)	Rimanenze iniziali	25.618,76 €	30.579,38 €	9)	Proventi da contratti con enti pubblici	729.270,50 €	691.068,75 €
9)	Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	- €	- €	10)	Altri ricavi, rendite e proventi	1.988,87 €	28.647,30 €
10)	Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	- €	- €	11)	Rimanenze finali	23.672,84 €	25.618,76 €
Totale		1.917.460,70 €	1.830.038,64 €	Totale		1.978.961,66 €	1.972.355,07 €
				Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)		61.500,96 €	142.316,43 €
B) Costi e oneri da attività diverse				B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse			
		2025 al 31-12	2024 al 31-12			2025 al 31-12	2024 al 31-12
1)	Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	- €	- €	1)	Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	- €	- €
2)	Servizi	- €	- €	2)	Contributi da soggetti privati	- €	- €
3)	Godimento di beni di terzi	- €	- €	3)	Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	- €	- €
4)	Personale	- €	- €	4)	Contributi da enti pubblici	- €	- €
5)	Ammortamenti	- €	- €	5)	Proventi da contratti con enti pubblici	- €	- €
6)	Accantonamenti per rischi ed oneri	- €	- €	6)	Altri ricavi, rendite e proventi	173,43 €	- €
7)	Oneri diversi di gestione	- €	- €	7)	Rimanenze finali	- €	- €
8)	Rimanenze iniziali	- €	- €	Totale		173,43 €	- €
Totale		- €	- €	Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)		173,43 €	- €
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi				C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi			
		2025 al 31-12	2024 al 31-12			2025 al 31-12	2024 al 31-12
1)	Oneri per raccolte fondi abituali	- €	- €	1)	Proventi da raccolte fondi abituali	- €	- €
2)	Oneri per raccolte fondi occasionali	- €	- €	2)	Proventi da raccolte fondi occasionali	- €	- €
3)	Altri oneri	- €	- €	3)	Altri proventi	- €	- €
Totale		- €	- €	Totale		- €	- €
				Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)		- €	- €

D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	2025 al 31-12	2024 al 31-12
1) Su rapporti bancari	- €	- €
2) Su prestiti	- €	- €
3) Da patrimonio edilizio	- €	- €
4) Da altri beni patrimoniali	- €	- €
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	- €	- €
6) Altri oneri	- €	4.827,80 €
Totale	- €	4.827,80 €

D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	2025 al 31-12	2024 al 31-12
1) Da rapporti bancari	363,48 €	360,35 €
2) Da altri investimenti finanziari	3.603,81 €	3.352,07 €
3) Da patrimonio edilizio	- €	- €
4) Da altri beni patrimoniali	- €	- €
5) Altri proventi	- €	- €
Totale	3.967,29 €	3.712,42 €

Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	3.967,29 €	- 1.115,38 €
---	-------------------	---------------------

E) Costi e oneri di supporto generale	2025 al 31-12	2024 al 31-12
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	- €	- €
2) Servizi	- €	- €
3) Godimento di beni di terzi	- €	- €
4) Personale	- €	- €
5) Ammortamenti	- €	- €
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	- €	- €
7) Altri oneri	- €	- €
Totale	- €	- €

E) Proventi di supporto generale	2025 al 31-12	2024 al 31-12
1) Proventi da distacco del personale	- €	- €
2) Altri proventi di supporto generale	- €	- €
Totale	€ -	€ -

Totale oneri e costi	1.917.460,70 €	1.834.866,44 €
-----------------------------	-----------------------	-----------------------

Totale proventi e ricavi	1.983.102,38 €	1.976.067,49 €
---------------------------------	-----------------------	-----------------------

Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	65.641,68 €	141.201,05 €
---	--------------------	---------------------

Imposte	1.049,00 €	1.049,00 €
----------------	-------------------	-------------------

Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-)	64.592,68 €	140.152,05 €
---	--------------------	---------------------

COSTI E PROVENTI FIGURATIVI

	2025 al 31-12	2024
Costi figurativi		
1) da attività di interesse generale	€ -	€ -
2) da attività diverse	€ -	€ -
Totale	€ -	€ -

	2025 al 31-12	2024
Proventi figurativi		
1) da attività di interesse generale	€ -	€ -
2) da attività diverse	€ -	€ -
Totale	€ -	€ -

RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31.12.2025

PREMESSA

La Fondazione Casa di Riposo "BRAMBILLA NAVA" ETS, già ONLUS, a seguito di adeguamento statutario e di successiva iscrizione al Registro Unico Nazionale Terzo Settore (RUNTS), in data 02.03.2026 ha acquisito la qualifica di Ente del Terzo Settore.

Nell'anno 2025 la Fondazione, nelle more della completa attuazione della riforma del Terzo Settore, ha continuato a beneficiare della qualifica ONLUS e, conseguentemente, del regime fiscale a cui le ONLUS erano assoggettate.

Per la redazione del Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2025 sono stati utilizzati gli schemi di bilancio di cui all'art. 13, commi 1 e 2, del D.Lgs n. 117 del 03.07.2017, approvati con Decreto del Ministro del lavoro e delle Politiche Sociali del 05.03.2020.

Si è provveduto pertanto alla redazione del presente bilancio d'esercizio, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale e dalla Relazione di Missione.

-1-

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La denominazione Fondazione Casa di Riposo "BRAMBILLA NAVA" ETS costituisce la forma attuale di un percorso caratterizzato nel tempo da diversi passaggi giuridici avvenuti in adempimento a specifiche normative nazionali.

In una prima fase - per effetto della Delibera della Giunta Regionale della Lombardia n. 51583 del 27.04.1994 - l'Ente è stato trasformato da IPAB in Associazione con personalità giuridica di diritto privato; con successivo Decreto n. 11218 del 04.05.2000 della Giunta Regionale della Lombardia (pubblicato sul BURL del 27.09.2000) è stata assunta la veste di Fondazione Casa di Riposo "BRAMBILLA NAVA" Onlus.

Da ultimo, come indicato in premessa, dal 02.03.2026, la Fondazione ha acquisito la qualifica di Ente del Terzo settore a seguito di adeguamento statutario, avvenuto in data 23.02.2026, e di successiva iscrizione al Registro Unico Nazionale Terzo Settore (RUNTS) con determinazione della Provincia di Lecco n. 274 del 02.03.2026.

MISSIONE PERSEGUITA

La Fondazione ha per scopo di provvedere, secondo i propri mezzi, con le rendite del proprio patrimonio e con quelle che potessero comunque pervenirle altrimenti, esclusivamente per fini di solidarietà sociale, ad offrire assistenza socio-sanitaria nei confronti di persone adulte e/o anziane di ambo i sessi, disabili, fragili non autosufficienti totalmente o parzialmente, sofferenti di limitazioni nell'esercizio delle comuni funzioni psichiche o fisiche.

La Fondazione svolge la propria attività nei settori della beneficenza, dell'assistenza sociale e socio sanitaria, con particolare riferimento alla tutela dei soggetti svantaggiati in ragione di condizioni fisiche, psichiche e familiari, esclusivamente nel territorio della Regione Lombardia.

La Fondazione persegue le proprie finalità senza distinzione di nazionalità, cultura, razza, religione, sesso, censo, condizione sociale e politica.

La Fondazione, nell'attuazione del proprio scopo statutario, darà precedenza agli anziani svantaggiati aventi domicilio a Civate.

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5 RICHIAMATE NELLO STATUTO

La Fondazione, come indicato all'art. 3 del vigente Statuto, persegue, senza scopo di lucro, finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, attraverso lo svolgimento delle seguenti attività di interesse generale esercitate in via esclusiva o principale:

- interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000, n. 328, e successive modificazioni, ed interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, e successive modificazioni, e di cui alla legge 22 giugno 2016, n. 112, e successive modificazioni (lettera a);
- interventi e prestazioni sanitarie (lettera b);
- prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni (lettera c);
- educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa (lettera d);

- ricerca scientifica di particolare interesse sociale (lettera h);
- alloggio sociale, ai sensi del decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008, e successive modificazioni, nonché ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi (lettera q);
- beneficenza, sostegno a distanza, cessione gratuita di alimenti o prodotti di cui alla legge 19 agosto 2016, n. 166, e successive modificazioni, o erogazione di denaro, beni o servizi a sostegno di persone svantaggiate o di attività di interesse generale a norma dell'articolo 5 CTS (lettera u).

SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE IN CUI L'ENTE È ISCRITTO

La Fondazione è iscritta nel Registro Unico degli Enti del Terzo Settore (RUNTS) nella sezione "Altri Enti del Terzo Settore" (determinazione della Provincia di Lecco n. 274 del 02.03.2026).

REGIME FISCALE APPLICATO

Come già indicato in premessa, la Fondazione per l'esercizio anno 2025 ha mantenuto la qualifica di Onlus di opzione avendo effettuato la comunicazione di iscrizione all'Anagrafe delle Onlus.

In particolare, la Fondazione nell'esercizio 2025 ha beneficiato:

- ai fini IRES, delle agevolazioni fiscali in materia di O.N.L.U.S. previste dall'art. 150 del D.P.R. 917/86;
- ai fini IRAP dell'esenzione di cui all'art. 77, co. 1, della L. R. n. 10/2003 e alla L. R. del 9/2003 (legge di stabilità 2024/2026).

Si specifica che in virtù del combinato disposto dall'art.76, comma 3b-bis, del D.Lgs n. 117/2017, le attività di interesse generali di cui all'articolo 5, comma 1, lettere a), b) e c) del D.Lgs n. 117/2017, svolte dalla Fondazione, sono considerate non commerciali in quanto la Fondazione stessa è una ex IPAB, gli eventuali utili sono interamente reinvestiti nelle attività di natura sanitaria o socio-sanitaria e non è deliberato alcun compenso a favore degli organi amministrativi.

SEDI

La Fondazione ha sede legale ed operativa in Civate (Lc), via Cerscera n. 3 presso lo stabile di proprietà.

ATTIVITÀ SVOLTE

La Fondazione nell'anno 2025, ha svolto esclusivamente attività connesse alla gestione diretta della RSA di proprietà denominata Casa di Riposo "BRAMBILLA NAVA", struttura accreditata e a contratto con ATS Brianza per un totale di 40 posti letto.

In particolare, la Fondazione ha erogato servizi sanitario/assistenziali in regime residenziale per complessive 14.555 giornate a 45 ospiti (età media 90,4 anni), effettuando nel periodo n. 5 ammissioni e n. 6 dimissioni.

-2-

DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI

Ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, l'Assemblea dei Benemeriti conta tre categorie di Associati:

- *Fondatori* (coloro che hanno promosso la costituzione originaria dell'Ente);
- *Vitalizi* (coloro che hanno versato e che verseranno una somma una tantum a favore della Fondazione fissata dal Consiglio di Amministrazione per l'assunzione di tale qualità);
- *Temporanei* (coloro che versino a favore della Fondazione la quota annuale fissata dal Consiglio di Amministrazione).

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione decide sulle domande di ammissione degli associati e promuove le attività dell'Assemblea come organo di partecipazione.

Alla data del 31.12.2025 nel Libro Soci della Fondazione (n. 2 registri) risultavano attivi:

- n. 6 Benemeriti Vitalizi;
- n. 21 Benemeriti Temporanei (di cui 19 in regola con il versamento della quota associativa).

Si precisa che lo Statuto prevede che non ci siano attività erogate dalla Fondazione direttamente in favore dei propri associati.

INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

Gli associati, suddivisi nelle categorie descritte al punto precedente, compongono l'Assemblea dei Benemeriti, che è un organo di promozione delle attività della Fondazione e di supporto alle stesse.

L'Assemblea dei Benemeriti è convocata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, in forma ordinaria o straordinaria ai sensi di legge.

L'Assemblea si riunisce almeno una volta all'anno entro il mese di giugno per esprimere un parere consultivo obbligatorio e non vincolante in ordine al bilancio di esercizio precedente della Fondazione.

L'Assemblea dei Benemeriti delibera in ordine:

- convocazione in Seduta Ordinaria
 - alla nomina, alle fissate scadenze, dei membri di sua spettanza nel Consiglio di Amministrazione della Fondazione;
 - alla nomina dell'Organo di Controllo e del Revisore Legale dei conti;
 - alla responsabilità dei componenti degli organi sociali e promuove azione di responsabilità nei loro confronti.
- convocazione in Seduta Straordinaria
 - al parere da esprimersi per le eventuali modifiche statutarie della Fondazione;
 - al parere da esprimersi per la trasformazione, fusione e scissione della Fondazione;
 - al parere da esprimersi per lo scioglimento della Fondazione;
 - al parere da esprimersi per la devoluzione del patrimonio in caso di scioglimento della Fondazione.

Nel corso dell'anno 2025 l'Assemblea dei Soci si è riunita in seduta ordinaria in data 03.06.2025 per la discussione dei seguenti punti all'o.d.g.:

1. Parere sul Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2024.
2. Comunicazioni del Presidente.

-3-

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

Il presente bilancio di esercizio è stato redatto secondo le previsioni dell'art. 13 del D.Lgs. n. 117/2017, in conformità alla modulistica definita con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 05/03/2020. Inoltre, si è tenuto conto delle disposizioni contenute nel codice civile, integrate dai principi contabili di riferimento in Italia (OIC Organismo Italiano di Contabilità) - in particolare il principio contabile OIC 35 "Principio Contabile ETS". Si sono altresì considerate le linee guida e delle raccomandazioni emanate dal Consiglio Nazionale dei dottori commercialisti.

In particolare la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta in applicazioni dei criteri generali:

- di prudenza
- di competenza
- nella prospettiva della continuazione dell'attività (continuità aziendale).

L'applicazione del principio di prudenza comporta che nella valutazione degli elementi di Bilancio le attività e i proventi non siano sovrastimati e le passività e gli oneri non siano sottostimati. L'utilizzo del suddetto principio, inoltre, comporta l'iscrizione dei proventi solamente nelle ipotesi in cui questi siano effettivamente realizzati e l'imputazione degli oneri qualora questi siano anche solamente probabili e anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Il principio della continuità aziendale comporta che il Consiglio di Amministrazione effettui una valutazione prospettica della capacità dell'ente di continuare a svolgere la propria attività per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Con specifico riferimento alle poste che compongono lo Stato Patrimoniale ed il Rendiconto Gestionale, vengono esposti di seguito i criteri di valutazione applicati:

STATO PATRIMONIALE

IMMOBILIZZAZIONI

- **Immobilizzazioni Immateriali**
 - **Costi di impianto e ampliamento**
Sono iscritti al costo storico di acquisizione ed ammortizzati in quote costanti in un periodo che tiene conto della loro utilità e, comunque, non superiore a 5 anni.
 - **Concessioni e licenze**
Sono iscritte al costo di acquisto.

Il software è ammortizzato con un'aliquota annua del 20%.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

- **Immobilizzazioni Materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio secondo il criterio generale del costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori e degli eventuali altri oneri sostenuti per porre i beni nelle condizioni di utilità per la Fondazione. I costi per migliorie vengono portati ad incremento del costo di acquisto.

Le quote di ammortamento sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che è stato ritenuto correttamente rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e rapportate ad anno nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

CATEGORIA	ALIQUOTA
Fabbricati istituzionali	1,50%
Costruzioni leggere	5,00%
Attrezzatura generica	12,50%
Attrezzatura specifica	6,25%
Attrezzatura medica	6,25%
Mobili e arredamenti	5,00%
Macchine d'ufficio elettroniche	10,00%
Biancheria	20,00%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

- **Attività finanziarie che costituiscono immobilizzazioni**

Sono rappresentate da Obbligazioni e quote in Fondi di investimento; sono iscritte al valore di acquisto.

ATTIVO CIRCOLANTE

- **Rimanenze magazzino**

Le rimanenze sono iscritte al costo medio ponderato su base annua.

- **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, con le modalità indicate nell'analisi delle singole voci.

- **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

- **Trattamento di fine rapporto**

Il saldo del TFR rappresenta il debito maturato verso i dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio e rivalutato sino alla stessa data in base all'indice di rivalutazione Istat, al netto degli anticipi corrisposti.

- **Debiti**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

- **Ratei e risconti**

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale dell'esercizio.

- **Proventi ed oneri**

I proventi e gli oneri sono iscritti in base al principio della competenza economica.

- Imposte sul reddito**

Le imposte correnti sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della normativa fiscale vigente; il debito è esposto al netto degli acconti nella voce “debiti tributari”; l’eventuale posizione creditoria netta è iscritta tra i “crediti tributari”.

-4-

IMMOBILIZZAZIONI

Per le immobilizzazioni immateriali e materiali sono stati preparati appositi prospetti, riportati nelle pagine seguenti, che indicano per ciascuna voce i costi storici, i precedenti ammortamenti e le eventuali rivalutazioni e svalutazioni pregresse, i movimenti intercorsi nel periodo di osservazione, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell’esercizio infrannuale.

Le immobilizzazioni immateriali al 31.12.2025 risultano pari a €3.055,84 mentre le immobilizzazioni materiali ammontano ad €1.811.303,75. Il dettaglio è riportato nelle tabelle seguenti:

Immobilizzazioni immateriali

IMM.NI IMMATERIALI	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazi oni in corso e acconti	Altre	TOTALE
Valore di inizio esercizio 01/01/25								
Costo	26.892,62	7.499,78	0,00	39.819,78	0,00	0,00	0,00	74.212,18
Contributi ricevuti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	26.892,62	7.499,78	0,00	38.354,01	0,00	0,00	0,00	72.746,41
Svalutazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	0,00	0,00	0,00	1.465,77	0,00	0,00	0,00	1.465,77
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizione	0,00	0,00	0,00	2.445,64	0,00	0,00	0,00	2.445,64
Contributi ricevuti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ammortamento dell'esercizio	0,00	0,00	0,00	855,57	0,00	0,00	0,00	855,57
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre variazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale variazioni	0,00	0,00	0,00	1.590,07	0,00	0,00	0,00	1.590,07
Valore di fine esercizio	0,00	0,00	0,00	3.055,84	0,00	0,00	0,00	3.055,84

Nell’esercizio in esame il valore delle immobilizzazioni immateriali, costituite esclusivamente da software gestionale-contabile, è stato incrementato di €2.445,64 dovuto all’acquisto e all’installazione di nuova release e security pack di Sys Riposo (software per la gestione amministrativa e sanitario/assistenziale dell’ospite); il valore a fine esercizio, comprendente la quota di ammortamento, ammonta ad €3.055,84.

Immobilizzazioni materiali

IMM.NI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	TOTALE
Valore di inizio esercizio						
Costo	2.831.600,71	54.708,29	198.129,15	298.878,21	0,00	3.383.316,36
Contributi ricevuti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(1.164.803,14)	(44.771,07)	(150.819,56)	(262.953,95)	0,00	(1.623.347,72)
Svalutazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	1.666.797,57	9.937,22	47.309,59	35.924,26	0,00	1.759.968,64
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizione	88.662,85	2.812,10	2.487,99	3.505,34	6.832,00	104.300,28
Contributi ricevuti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(3.015,75)	(0,00)	(3.015,75)
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ammortamento dell'esercizio	(38.264,91)	(2.339,03)	(7.347,89)	(5.013,34)	0,00	(52.965,17)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre variazioni	0,00	0,00	0,00	3.015,75	0,00	3.015,75
Totale variazioni	50.397,94	473,07	(4.859,90)	(1.508,00)	6.832,00	51.335,11
Valore di fine esercizio	1.717.195,51	10.410,29	42.449,69	34.416,26	6.832,00	1.811.303,75

Nella colonna **Terreni e fabbricati** sono inserite le voci di immobilizzazioni al 31.12.2025 riferite a:

TERRENI

Valore originale (costo)	€ 361.519,57
Valore fine esercizio	€ 361.519,57
Trattasi di terreni sui quali insiste il fabbricato di Via Cerscera, n. 3 a Civate, in cui viene svolta l'attività della Fondazione. Il relativo valore non viene ammortizzato.	

FABBRICATI

Valore originale (costo)	€ 2.461.904,52
Valore inizio esercizio (al netto degli ammortamenti e svalutazioni)	€ 1.305.278,00
Incrementi esercizio in corso	€ 88.662,85
Decrementi esercizio in corso	€ 0,00
Ammortamenti esercizio in corso	€ 38.264,91
Altre variazioni (decremento fondo ammortamento per alienazione/dismissione)	€ 0,00
Valore di fine esercizio (al netto degli ammortamenti e svalutazioni)	€ 1.355.675,94
Trattasi del fabbricato, sito in Via Cerscera, 3, Civate, utilizzato per lo svolgimento dell'attività della Fondazione. L'incremento rispetto all'esercizio precedente è determinato dall'acquisto e installazione sulla copertura dell'edificio di impianto fotovoltaico oltre a linea vita e spese accessorie.	

COSTRUZIONI LEGGERE

Valore originale (costo)	€.7.749,55
Valore inizio esercizio (al netto degli ammortamenti e svalutazioni)	€.0,00
Incrementi esercizio in corso	€.0,00
Decrementi esercizio in corso	€.0,00
Ammortamenti esercizio in corso	€.0,00
Altre variazioni (decremento fondo ammortamento per alienazione/dismissione)	€.0,00
Valore di fine esercizio (al netto degli ammortamenti e svalutazioni)	€.0,00
Trattasi di scaffalature varie e del gazebo ubicato nel giardino esterno alla RSA, utile per lo svolgimento delle attività all'aperto e punto di ritrovo per ospiti/familiari	

Nella colonna **Impianti e macchinari** sono inserite le voci di immobilizzazioni al 31.12.2025 riferite a:

MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE

Valore originale (costo)	€.53.890,89
Valore inizio esercizio (al netto degli ammortamenti e svalutazioni)	€.9.937,22
Incrementi esercizio in corso	€.2.812,10
Decrementi esercizio in corso	€.0,00
Ammortamenti esercizio in corso	€.2.339,03
Altre variazioni (decremento fondo ammortamento per alienazione/dismissione)	€.0,00
Valore di fine esercizio (al netto degli ammortamenti e svalutazioni)	€.10.410,29
La voce è relativa alla rete telefonica, alla rete informatica, server e computer e attrezzature elettroniche utili alla gestione complessiva di tutti i servizi erogati dalla Fondazione. L'incremento rispetto all'esercizio precedente è determinato dall'acquisto di nuovo hardware in aggiunta all'esistente (n. 2 PC per servizio amministrativo, n. 1 monitor per servizio infermieristico e n. 1 calcolatrice da scrivania per servizio amministrativo).	

Nella colonna **Attrezzature** sono inserite le voci di immobilizzazioni al 31.12.2025 riferite a:

ATTREZZATURA GENERICA

Valore originale (costo)	€.4.426,98
Valore inizio esercizio (al netto degli ammortamenti e svalutazioni)	€.497,86
Incrementi esercizio in corso	€.0,00
Decrementi esercizio in corso	€.0,00
Ammortamenti esercizio in corso	€.169,91
Altre variazioni (decremento fondo ammortamento per alienazione/dismissione)	€.0,00
Valore di fine esercizio (al netto degli ammortamenti e svalutazioni)	€.327,95
La voce è relativa a beni vari quali compressore, forni microonde, carrelli, etc.	

ATTREZZATURA SPECIFICA

Valore originale (costo)	€.176.187,68
Valore inizio esercizio (al netto degli ammortamenti e svalutazioni)	€.45.074,36
Incrementi esercizio in corso	€.2.487,99
Decrementi esercizio in corso	€.0,00
Ammortamenti esercizio in corso	€.6.808,09
Altre variazioni (decremento fondo ammortamento per alienazione/dismissione)	€.0,00
Valore di fine esercizio (al netto degli ammortamenti e svalutazioni)	€.40.754,26
La voce è relativa ad attrezzature varie per cucina, lavanderia, attrezzature specifiche per reparto degenza, etc. L'incremento rispetto all'esercizio precedente è determinato dall'acquisto di nuovo frigorifero per centro cottura.	

ATTREZZATURA MEDICA

Valore originale (costo)	€.13.477,99
Valore inizio esercizio (al netto degli ammortamenti e svalutazioni)	€.1.737,37
Incrementi esercizio in corso	€.0,00
Decrementi esercizio in corso	€.0,00
Ammortamenti esercizio in corso	€.369,89
Altre variazioni (decremento fondo ammortamento per alienazione/dismissione)	€.0,00
Valore di fine esercizio (al netto degli ammortamenti e svalutazioni)	€.1.367,48
La voce è relativa alle attrezzature medico sanitarie utili alla gestione delle attività.	

Nella colonna **Altri beni** sono inserite le voci di immobilizzazioni al 31.12.2025 riferite a:

MOBILI E ARREDI

Valore originale (costo)	€.253.659,67
Valore inizio esercizio (al netto degli ammortamenti e svalutazioni)	€.33.105,72
Incrementi esercizio in corso	€.626,62
Decrementi esercizio in corso	€.3.015,75
Ammortamenti esercizio in corso	€.2.991,35
Altre variazioni (decremento fondo ammortamento per alienazione/dismissione)	€.3.015,75
Valore di fine esercizio (al netto degli ammortamenti e svalutazioni)	€.30.740,99
La voce è relativa a tutto l'arredo presente presso la RSA (reparti di degenza, uffici, spogliatoi, etc.). L'incremento rispetto all'esercizio precedente è determinato dall'acquisto di n. 2 poltroncine per il reparto "piano superiore". Si è provveduto a alienare il frigorifero cespite 199000004, completamente ammortizzato che ha determinato il decremento di €.3.015,75 sul valore cespiti e sul fondo ammortamento.	

BIANCHERIA

Valore originale (costo)	€.45.218,54
Valore inizio esercizio (al netto degli ammortamenti e svalutazioni)	€.2.818,54
Incrementi esercizio in corso	€.2.878,72
Decrementi esercizio in corso	€.0,00
Ammortamenti esercizio in corso	€.2.021,99
Altre variazioni (decremento fondo ammortamento per alienazione/dismissione)	€.0,00
Valore di fine esercizio (al netto degli ammortamenti e svalutazioni)	€.3.675,27
La voce è relativa prevalentemente al corredo necessario per il letto di degenza dell'ospite e presidi antidecubito (materassi ad aria per la prevenzione di piaghe da decubito, materassi statici antidecubito e biancheria piana da letto). L'incremento rispetto all'esercizio precedente è determinato dall'acquisto di n. 5 materassi statici antidecubito e n. 3 materassi ad aria per la prevenzione di piaghe da decubito.	

Nella colonna **Immobilizzazioni in corso e acconti** sono inserite le voci di immobilizzazioni al 31.12.2025 riferite a:

IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO

Valore originale (costo)	€.0,00
Valore inizio esercizio (al netto degli ammortamenti e svalutazioni)	€.0,00
Incrementi esercizio in corso	€.6.832,00
Decrementi esercizio in corso	€.0,00
Ammortamenti esercizio in corso	€.0,00
Altre variazioni (decremento fondo ammortamento per alienazione/dismissione)	€.0,00
Valore di fine esercizio (al netto degli ammortamenti e svalutazioni)	€.6.832,00
La voce è relativa ai costi sostenuti per lo studio e la progettazione del revamping della centrale termica; l'inizio dei lavori è subordinato alla ricezione di contributi o incentivi.	

Immobilizzazioni finanziarie

IMM.NI FINANZIARIE	Titoli di debito	Altri titoli	TOTALE
Valore di inizio esercizio			
Costo	190.047,21	130.000,00	320.047,21
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizione	0,00	100.000,00	100.000,00
Decrementi per alienazioni	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0,00	0,00	0,00
Valore di fine esercizio			
TOTALE	190.047,21	230.000,00	420.047,21

La voce è rappresentata da investimenti in obbligazioni e quote di fondi comuni per un ammontare complessivo pari a €.420.047,21. L'incremento registrato alla voce "altri titoli" è determinato dall'acquisizione di Obbligazione Deutsche Bank DB AG 8Y TF 2,9% EU.

-5-

COSTI DI IMPIANTO, DI AMPLIAMENTO E DI SVILUPPO

La Fondazione non ha contabilizzato costi di impianto, di ampliamento o di sviluppo.

-6-

CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Al 31.12.2025 non sussistono crediti di durata residua superiore a cinque anni

DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

Al 31.12.2025 non sussistono debiti di durata residua superiore a cinque anni o assistiti da garanzie reali su beni sociali.

-7-

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. La composizione della voce è così dettagliata:

MOVIMENTI RATEI E RISCONTI ATTIVI	VALORE DI INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE NELL'ESERCIZIO	VALORE DI FINE ESERCIZIO
Ratei attivi	1.681,53	1.274,13	2.955,66
Risconti attivi	42,00	3.328,14	3.370,14
TOTALE	1.723,53	4.602,27	6.325,80

COMPOSIZIONE RATEI ATTIVI	IMPORTO
Interessi su c/c BCC	363,48
Interessi su obbligazione B.ca IMI	1.020,30
Interessi maturati su Obbligazione DB AG7Y	301,92
Interessi maturati su Obbligazione DB AG8Y	1.269,96
TOTALE	2.955,66

COMPOSIZIONE RISCONTI ATTIVI	IMPORTO
Sys-Dat Sanità – canone I sem 2026	3.370,14
TOTALE	3.370,14

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Misurano quote di costi e ricavi che, rispettivamente, non hanno ed hanno già avuto la loro manifestazione finanziaria, ma maturati o non ancora maturati in relazione alla loro competenza. La composizione della voce è così dettagliata:

MOVIMENTI RATEI E RISCONTI PASSIVI	VALORE DI INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE NELL'ESERCIZIO	VALORE DI FINE ESERCIZIO
Ratei passivi	435,76	-20,00	415,76
Risconti passivi	0,00	0,00	0,00
TOTALE	435,76	-20,00	415,76

COMPOSIZIONE RATEI PASSIVI	IMPORTO
Intesa San Paolo - oneri non contabilizzati spese conto	0,15
BCC – oneri non contabilizzati gestione titoli	67,50
BCC – oneri non contabilizzati spese conto	7,75
DB – oneri non contabilizzati gestione titoli	20,00
DB – oneri non contabilizzati spese conto	5,16
Cattolica Assicurazioni – adeguamento premio RC anno 2025	315,20
TOTALE	415,76

ALTRI FONDI

Non risultano fondi per rischi e oneri.

Il Fondo TFR – trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato - rappresenta il debito della Fondazione maturato verso i dipendenti sino al 31 dicembre 2025 e rivalutato alla stessa data in base all'indice Istat, al netto degli anticipi corrisposti. La movimentazione della voce è dettagliata nella tabella seguente:

MOVIMENTAZIONE TFR	IMPORTO
VALORE AL 31.12.2024	340.564,08
ACCANTONAMENTI	48.930,06
UTILIZZI	81.002,27
VALORE AL 30.11.2025	308.491,87

-8-

PATRIMONIO NETTO

MOVIMENTI PATRIMONIO NETTO	VALORE all'1.1.2025	INCREMENTI	DECREMENTI	VALORE al 31.12.2025
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	1.001.961,87	0,00	0,00	1.001.961,87
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	0,00	0,00	0,00	0,00
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00
Riserve vincolate destinate da terzi	625.896,09	0,00	0,00	625.896,09
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	625.896,09	0,00	0,00	625.896,09
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	343.832,06	140.152,05	0,00	483.984,11
Altre riserve	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale PATRIMONIO LIBERO	343.832,06	140.152,05	0,00	483.984,11
TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.971.690,02	140.152,05	0,00	2.111.842,07

Il "Fondo di dotazione dell'Ente" è stato iscritto per l'ammontare risultante dalla relazione di stima volontaria del Patrimonio Sociale dell'Associazione "Casa di Riposo BRAMBILLA NAVA" effettuata da esperto indipendente in sede di trasformazione nella veste giuridica attuale di Fondazione Casa di Riposo "BRAMBILLA NAVA" Onlus deliberata dall'Assemblea dei Soci il 19.10.1999.

La voce "Patrimonio Vincolato" – sezione "Riserve vincolate destinate da terzi" - è composta da:

- Riserva contributo FRISL ammontante ad €.470.959,02, costituita da un contributo in conto capitale ricevuto dalla Regione Lombardia in data 30.10.1998 per la costruzione della sede attuale, in aggiunta al finanziamento FRISL. La Riserva contributo FRISL è disponibile per €.249.372,80, corrispondente al pro-quota di ammortamenti effettuati sul fabbricato al 31.12.2025.
- Riserva contributo CARIPOLO ammontante ad € .154.937,07, costituita da un contributo in conto capitale ricevuto dalla Fondazione Cassa di Risparmio delle Province Lombarde in data 26.07.2001 per £.253.000.000 (€ .130.663,60) ed in data 29.11.2001 per £.47.000.000 (€ .24.273,47) finalizzato all'acquisto di arredi ed attrezzature della sede attuale. La Riserva contributo CARIPOLO è disponibile per € .122.973,83, corrispondente al pro-quota di ammortamenti effettuati sugli arredi al 31.12.2025.

La voce "Riserve di utili o avanzi di gestione" è costituita dal saldo complessivo dei risultati positivi e negativi riportati dai precedenti esercizi.

DISPONIBILITÀ E UTILIZZO PATRIMONIO NETTO	IMPORTO	ORIGINE NATURA	POSSIBILITÀ DI UTILIZZAZIONE	UTILIZZAZIONE EFFETTUATA NEI 3 PRECEDENTI ESERCIZI
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	1.001.961,87	Relazione di stima volontaria del patrimonio sociale dell'Associazione "Casa di Riposo BRAMBILLA NAVA" effettuata da esperto indipendente in sede di trasformazione nella veste giuridica attuale di Fondazione Casa di Riposo "BRAMBILLA NAVA" Onlus	NO	0,00
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	0,00	/		0,00
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0,00	/		0,00
Riserve vincolate destinate da terzi	470.959,02 154.937,07	Contributo FRISL in conto capitale Contributo CARIPOLO in conto capitale	NO	0,00
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	625.896,09	/		0,00
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	483.984,11	saldo complessivo dei risultati positivi e negativi riportati dai precedenti esercizi	SI	28.503,10
Altre riserve	0,00		SI	0,00
Totale PATRIMONIO LIBERO	483.984,11	/		0,00
TOTALE	2.111.842,07			28.503,10*

* l'utilizzo delle riserve di utili o avanzi di gestione indicato è relativo all'esercizio 2022 (€ .28.503,10) in quanto negli esercizi 2023 e 2024 si è registrato un avanzo di gestione.

-9-

INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE

Al 31.12.2025 non sussistono impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche.

-10-

DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

Al 31.12.2025 non sussistono debiti per erogazioni liberali condizionate.

ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

Il Rendiconto Gestionale informa sulle modalità con le quali le risorse sono state acquisite ed impiegate nel periodo, con riferimento alle differenti "aree gestionali" evidenziate.

Di seguito si fornisce un commento delle principali componenti del rendiconto gestionale.

(A) PROVENTI E RICAVI Da attività di interesse generale	VALORE ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	VALORE ESERCIZIO CORRENTE
1) Proventi da quota associative e apporti dei fondatori La voce è composta dalle quote societarie versate dai soci benemeriti.	705,00	-55,00	650,00
4) Erogazioni liberali La voce è composta da donazioni in denaro. Nell'anno 2025 sono state registrate erogazioni liberali come "offerte chiesa" e oblazione.	30,00	75,00	105,00
5) Proventi del 5 per mille La voce è composta dai proventi derivanti dalla destinazione del 5 per 1000.	1.075,34	210,95	1.286,29
7) Ricavi per prestazioni e cessione a terzi La voce è composta dalle rette di ricovero ospiti. L'importò è in linea con quanto registrato nel 2024.	1.225.209,92	-3.221,76	1.221.988,16
9) Proventi da contratti con enti pubblici La voce è composta dalle entrate derivanti dal contratto di accreditamento dei 40 posti letto con ATS Brianza (contributo fondo sanitario regionale). L'importò è in linea con quanto registrato nel 2024 maggiorato della quota di incremento delle tariffe regionali.	691.068,75	38.201,75	729.270,50
10) Altri ricavi, rendite e proventi La voce è composta dai proventi relativi a ricavi diversi, rimborsi assicurazione e sconti arrotondamenti attivi. La minore entrata registrata nel 2025 è motivata dalla non percezione di contributi specifici.	28.647,30	-26.658,43	1.988,87
11) Rimanenze finali La voce è costituita dalla valorizzazione delle giacenze a magazzino di farmaci, integratori alimentari, materiale sanitario, prodotti per l'igiene e per la gestione dell'incontinenza dell'ospite, DPI e divise personale, prodotti per i servizi lavanderia e pulizia. Il risultato di tendenza è superiore a quanto registrato nel 2024 soprattutto a causa dell'aumentato carico assistenziale degli ospiti e, conseguentemente, delle riserve di magazzino.	25.618,76	-1.945,92	23.672,84
Totale da attività di interesse generale	1.972.355,07	6.606,59	1.978.961,66

(B) PROVENTI E RICAVI Ricavi, rendite e proventi da attività diverse	VALORE ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	VALORE ESERCIZIO CORRENTE
6) Altri ricavi, rendite e proventi La voce è composta dai ricavi per cessione al GSE di energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico allacciato in data 07.10.2025.	0,00	173,43	173,43
Totale da Ricavi, rendite e proventi da attività diverse	0,00	173,43	173,43

(D) PROVENTI E RICAVI Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	VALORE ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	VALORE ESERCIZIO CORRENTE
1) Da rapporti bancari La voce è composta dagli interessi sui C/C bancari	360,35	3,03	363,48
2) Da altri investimenti finanziari La voce è composta dagli interessi sul portafoglio titoli	3.352,07	251,74	3.603,81
Totale da Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	3.712,42	254,87	3.967,29

(A) ONERI E COSTI Da attività di interesse generale	VALORE ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	VALORE ESERCIZIO CORRENTE
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	108.119,57	11.084,31	119.203,88
Beni e materiali di assistenza La voce è composta dai costi per l'acquisto di prodotti e materiale necessario all'assistenza degli ospiti (DPI, farmaci, integratori alimentari, materiale sanitario, presidi per l'incontinenza e prodotti igiene, ossigeno ed ausili vari). Nell'anno 2025 rispetto all'esercizio precedente è stata sostenuta una spesa superiore per maggiore richiesta di prodotti igiene e integratori e materiale sanitario.	85.894,10	10.424,49	96.318,59
Materiali e beni di consumo La voce è composta dai costi per l'acquisto di prodotti e materiale necessario per lo svolgimento dei diversi servizi erogati dall'Ente (prodotti per servizio pulizia, lavanderia, servizio amministrativo ed animazione). L'importò è in linea con quanto registrato nel 2024	22.225,47	659,82	22.885,29
2) Servizi	631.191,33	1.6397,70	632.831,03
Operatori sanitari La voce è composta dai costi per l'acquisto di prestazioni libero professionali da parte di personale medico, infermieristico e fisioterapico. Nel corso dell'anno 2025, rispetto all'esercizio precedente è stato sostenuto un costo superiore in considerazione dell'aumento del monte ore assegnato al personale infermieristico in libera professione.	197.822,74	10.140,37	207.963,11
Operatori socio-sanitari La voce è composta dai costi per l'acquisto di prestazioni libero professionali da parte di personale OSS. L'importò è in linea con quanto registrato nel 2024 anche in considerazione dell'adeguamento della tariffa oraria applicata.	11.356,80	1.239,68	12.596,48
Appalto mensa La voce è composta dal costo corrisposto al gestore del centro cottura interno per la fornitura dei pasti agli ospiti della RSA. L'importò è in linea con quanto registrato nel 2024.	155.397,64	1.206,39	156.604,03
Spese di funzionamento La voce è composta dai costi sostenuti per i contratti di assistenza, per le consulenze e le prestazioni professionali, i servizi di manutenzione, le spese assicurative, di vigilanza e per lo smaltimento dei rifiuti speciali. Il maggior costo sostenuto nell'esercizio 2023 rispetto al precedente è dovuto principalmente a maggiori spese di carattere manutentivo. Il costo sostenuto è inferiore a quanto registrato nell'anno 2024 essenzialmente a causa di una minore spesa per interventi manutentivi.	156.218,64	-11.218,63	145.000,01
Utenze La voce è composta dai costi sostenuti per l'acquisto di energia elettrica, gas metano e riscaldamento (cogenerazione), acqua e utenze telefoniche.	110.395,51	271,89	110.667,40
3) Godimento beni di terzi	17.040,80	1.692,31	18.733,11
La voce è composta dai costi sostenuti per il noleggio della biancheria piana per le attività della RSA, del centralino telefonico e della fotocopiatrice. Il maggior costo è motivato dall'adeguamento delle tariffe contrattuali per il noleggio biancheria.			
4) Personale	987.100,64	76.517,35	1.063.617,99
La voce è composta dai costi sostenuti per il pagamento di stipendi, oneri sociali e trattamento di fine rapporto del personale dipendente dell'Ente. Nell'anno 2025 il costo del personale dipendente è incrementato di circa il 7,8% rispetto all'esercizio 2024 soprattutto a causa dell'intervenuto adeguamento del CCNL UNEBA.			
Di seguito la suddivisione per centro di costo:			
<i>Amministrativo e ufficio qualità</i>	185.023,76	2.500,00	187.523,76
<i>Infermieri</i>	170.353,75	10.163,89	180.517,64
<i>fisioterapisti</i>	216,35	-216,35	0,00
<i>animatori</i>	39.752,15	3.595,06	43.347,21
<i>OSS</i>	463.010,89	24.996,29	488.007,18
<i>OSS interinale</i>	0,00	0,00	0,00
<i>ASA</i>	40.999,50	38.573,04	79.572,54
<i>servizi vari</i>	87.744,24	-3.094,58	84.649,66
<i>servizi vari interinale</i>	0,00	0,00	0,00
5) Ammortamenti	52.613,14	1.207,60	53.820,74

quota ammortamento fabbricato	36.934,97	1.329,94	38.264,91
quota ammortamento attrezzatura generica	169,91	0,00	169,91
quota ammortamento attrezzatura specifica	6.717,09	91,00	6.808,09
quota ammortamento attrezzatura medica	369,89	0,00	369,89
quota ammortamento mobili e arredi	2.960,01	31,34	2.991,35
quota ammortamento macchine ufficio/elettroniche	2.137,26	201,77	2.339,03
quota ammortamento biancheria	2.957,57	-935,58	2.021,99
quota ammortamento diretto mobilizzazioni immat.	366,44	489,13	855,57
7) Oneri diversi di gestione	3.393,78	241,41	3.635,19
Costi ed oneri diversi	1.182,78	10,58	1.193,36
Imposte tasse e contributi	2.211,00	230,83	2.441,83
8) Rimanenze iniziali	30.579,38	-4.960,62	25.618,76
Totale da attività di interesse generale	1.830.038,64	87.422,06	1.917.460,70

(D) COSTI E ONERI Da attività finanziarie e patrimoniali	VALORE ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	VALORE ESERCIZIO CORRENTE
6) Altri oneri La voce è composta da minusvalenze registrate sul portafoglio fondi	4.827,80	-4.827,80	0,00
Totale da Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	4.827,80	-4.827,80	0,00

-12-

DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Nel 2025 le erogazioni liberali ricevute ammontano a €.105,00 e sono rappresentate da una donazione in denaro ad opera di privato cittadino per importo pari a €.100,00 e da offerta chiesa per €.5,00.

-13-

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

DIPENDENTI	NUMERO MEDIO
Dirigenti	1
Impiegati	3
Medici	0
Infermieri	6,5
Fisioterapisti	0
Animatori	2
OSS	17
ASA	2,5
Addetti servizi vari (pulizia/lavanderia)	5,5
TOTALE	37,5

Il personale dipendente, nel corso dell'anno 2025, ha subito le seguenti variazioni:

DIPENDENTI	PRESENTI Al 01.01.2025	ASSUNTI	DIMESSI	PRESENTI AL 31/12/2025
Dirigenti	1	0	0	1
Impiegati	3	0	0	3
Medici	0	0	0	0
Infermieri	7	1	2	6
Fisioterapisti	0	0	0	0
Animatori	2	0	0	2
OSS	16	6	4	18
ASA	2	2	1	3
Addetti servizi vari (pulizia/lavanderia)	6	0	1	5
TOTALE	37	9	8	38

NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO DEI VOLONTARI DI CUI ALL'ART. 17, COMMA1 CHE SVOLGONO LA LORO ATTIVITÀ IN MODO OCCASIONALE

Alla data del 31.12.2025 risultano iscritte nel Registro dei volontari n. 9 persone.

Non vi sono volontari qualificati professionalmente che svolgono la loro attività presso la struttura. Gli operatori Volontari sono impiegati unicamente in specifiche attività tra cui l'assistenza durante le celebrazioni liturgiche/momenti religiosi e il supporto al servizio animazione nello svolgimento delle attività di piccolo e grande gruppo.

-14-

COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

COMPENSI	VALORE
Amministratori	0,00
Organo di Controllo e Revisori legale dei conti	4.440,80
TOTALE	4.440,80

I componenti del Consiglio di Amministrazione non percepiscono alcun compenso, così come previsto dall'art. 5 del vigente statuto, ai sensi del quale "le funzioni di membro del Consiglio sono gratuite".

-15-

PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.

Alla data del 31.12.2025 non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico scopo.

-16-

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Alla data del 31.12.2025 non sussistono operazioni realizzate con parti correlate.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

L'attività della Fondazione nel periodo di riferimento di riferimento, ha comportato un avanzo pari ad €.64.592,68. Si propone di accantonare il risultato positivo di gestione nelle risorse afferenti il patrimonio libero della Fondazione con specifico riferimento alla voce "Riserve di utili o avanzi di gestione" che, alla data del 31.12.2025 ha un saldo positivo pari ad €.483.984,11.

ACCANTONAMENTO AVANZO	IMPORTO
Riserve di utili o avanzi di gestione	64.592,68
TOTALE	64.592,68

ILLUSTRAZIONE DELLA GESTIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

La Fondazione, nel periodo 01.01.2025 – 31.12.2025, ha erogato servizi sanitari e assistenziali in regime residenziale a 45 anziani non autosufficienti, età media 90,4 anni, effettuando nel periodo n. 5 ammissioni e n. 6 dimissioni. Il livello di saturazione dei posti letto riscontrato è stato pari al 99,69%. Nel periodo oggetto di rilevazione la Fondazione ha principalmente offerto una risposta al bisogno dei cittadini dei comuni limitrofi, corrispondenti all'area della Provincia di Lecco (91,1% degli ospiti) e al comune di Civate in particolare (48,9% degli ospiti).

Il dato inerente la provenienza degli ospiti ammessi nel periodo 01.01.2025 – 31.12.2025 indica una prevalenza di inserimenti in continuità assistenziale da altre RSA (2 ospiti) o da ospedali/strutture di cura (1 ospite) rispetto a trasferimenti diretti dal domicilio (2 ospiti); si sottolinea che tutti gli inserimenti effettuati sono relativi a ospiti residenti nel comune di Civate.

Si precisa che al 31.12.2025 erano presenti 39 ospiti rispetto ai 40 posti letto disponibili: l'ingresso del quarantesimo ospite si è perfezionato in data 05.01.2026.

La permanenza media in RSA degli ospiti assistiti nel periodo 01.01.2025 – 31.12.2025 è pari a 1.483,76 giorni, corrispondenti a circa 4 anni e 23 giorni. Il dato è nettamente superiore alla media registrata negli ultimi anni (1.149 giorni).

Rispetto alle 14.600 giornate disponibili (n. 40 posti letto per 365 giorni) sono state erogate n. 14.555 giornate di assistenza. In 45 giornate l'assistenza non è stata erogata per le motivazioni di seguito dettagliate:

- n. 45 giornate per turn/over posto letto (6 dimissioni e 5 ammissioni, tempo medio T/O 7,5 giorni);
- n. 0 giornate causa ricovero ospedaliero eccedente copertura FSR.

Il tasso di T/O registrato è aumentato sensibilmente rispetto a quanto registrato negli anni 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024 principalmente a causa della concentrazione di tutti i movimenti ospiti nel terzo quadrimestre, situazione che, complice anche il calendario delle festività, ha reso necessario programmare gli inserimenti in maniera differente rispetto alla consueta tempistica.

Da un punto di vista del carico assistenziale la suddivisione degli ospiti in funzione della CLASSE SOSIA mostra un sensibile aumento rispetto a quanto registrato negli esercizi precedenti; in particolare si evidenzia l'assistenza di ospiti in Classe 1, 2 e 3 pari al 77,9% (media periodo 2017/2024 70,07%). Da un'analisi più approfondita dei dati di produzione, si rileva un leggero incremento del carico assistenziale (media primo trimestre di ospiti in Classe 1, 2 e 3 pari al 75%, media secondo trimestre 76,7%, media terzo trimestre 79,9%, media quarto trimestre 79,8% - confronto con media quarto trimestre 2024 74,0%).

La gestione dell'esercizio nel periodo in esame, come illustrato nei precedenti paragrafi, si è chiusa con un avanzo pari a €.64.592,68 (avanzo di €.140.152,05 nel 2024).

Alla realizzazione dell'avanzo di gestione hanno concorso componenti positivi per un totale di €. 1.983.102,38 (€.1.976.067,49 nel 2024) a fronte di costi ed oneri complessivamente pari ad €.1.918.509,70 (€.1.835.915,44 nel 2024).

L'avanzo di gestione nel periodo in esame è stato determinato principalmente da:

- mantenimento della retta di ricovero deliberato dal CDA in data 01.12.2022;
- adeguamento da parte di Regione Lombardia del contributo FSR a seguito delle misure contenute nella DGR 4680/2025 "determinazioni in merito all'impatto su settore sociosanitario dei rinnovi dei CCNL di settore, seconda fase attuativa", + 2,2%;
- incremento della tariffa sosia media giornaliera dovuta al maggior carico assistenziale gestito (anno 2025 €.50,10 contro anno 2024 €.47,26);
- maggior costo per il personale dipendente a causa del rinnovo del CCNL UNEBA.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

L'attività della Fondazione prosegue regolarmente nel corso dell'esercizio 2026. Si prevede di mantenere una saturazione dei posti letto del 99,50%, prudenzialmente inferiore a quanto realizzato nel corso del 2025 (99,69%), grazie alla presenza di una adeguata lista d'attesa e in forza della buona reputazione di cui la Fondazione gode sul territorio. Per quanto riguarda il carico assistenziale e l'equivalente impatto sul Budget contrattuale con ATS, si prevede una lieve diminuzione rispetto a quanto registrato nel 2025.

Il CDA, nella seduta del 04.12.2025, analizzato il quadro di budget prospettato per l'anno 2026 che prevedeva un bilancio in disavanzo per circa € 23.077,18, prendendo atto del quadro dei dati previsionali relativi ai maggiori costi derivanti dall'applicazione dell'ultimo step di aumento delle retribuzioni del CCNL UNEBA, ha deliberato di adeguare, dal 01.01.2026, le rette di ricovero di un importo tale a garantire il pareggio di bilancio, al fine di salvaguardare nel tempo sia la qualità dei servizi resi sia la continuità aziendale, portando la retta mensile da € 2.550,00 (retta in vigore dal 2023) a € 2.600,00 (€ 85,48 giornaliera).

Nel corso del 2026, per quanto riguarda i maggiori costi, permarranno i seguenti elementi di criticità:

- adeguamento ISTAT (1,2% indice FOI su base annua a dicembre 2025) sui prezzi di acquisto di beni e servizi;
- rinnovo del CCNL UNEBA (adeguamento minimi retributivi ultimo step di circa il 1,7% dal 01.03.2026);
- oscillazione costo per l'acquisto di energia elettrica e gas con stime di tendenza al rialzo, oltre alla valutazione dell'effettivo vantaggio connesso alla produzione diretta di energia elettrica da impianto fotovoltaico.
- verifica dell'impatto fiscale legato alla riforma del terzo settore.

Per quanto sopra esposto, alla data di approvazione del presente documento, l'aggiornamento della previsione per l'esercizio anno 2026, indica il realizzarsi di un risultato di sostanziale pareggio di bilancio.

Quanto relazionato nel presente documento dimostra che la Fondazione, nel rispetto del principio di continuità aziendale, dispone di risorse finanziarie sufficienti per svolgere la sua attività, rispettando le obbligazioni assunte, per un periodo di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del bilancio.

INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

Nel corso dell'anno 2025 la Fondazione, attraverso la gestione della RSA di proprietà, ha esercitato esclusivamente attività di interesse generale nel pieno rispetto delle finalità disposte dallo Statuto.

INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE

Nel corso dell'anno 2025 la Fondazione non ha effettuato "attività diverse".

PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

Sezione non compilata in quanto in calce al Rendiconto gestionale non sono riportati costi o proventi figurativi.

**DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI
(VERIFICA RISPETTO DISPOSIZIONE DI CUI ALL'ART. 16 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 117/2017)**

Al personale dipendente della Fondazione vengono garantiti i minimi retributivi mensili conglobati del CCNL UNEBA.

A fronte della presenza di operatori inseriti in organico durante l'anno e con differenti volumi orari contrattuali (FT e PT), per il calcolo della retribuzione annua media è stata rapportata la RAL del singolo operatore all'equivalente di un rapporto di 12 mesi full-time.

Rapporto tra retribuzione annua lorda (RAL) massima e minima dei lavoratori dipendenti della Fondazione:

SALARIO LORDO DI COMPETENZA	
Massimo	73.837,26 €
Minimo	18.720,38 €
Rapporto riscontrato tra massimo e minimo	3,9
Rapporto legale limite	8
Verifica condizione legale	SI

Compensi agli apicali

La seguente tabella illustra i compensi di competenza e pagati durante l'esercizio 2025 con riferimento alle figure apicali della Fondazione:

Compensi a	EMOLUMENTO COMPLESSIVO DI COMPETENZA	EMOLUMENTO PAGATO NEL PERIODO
Organo di Amministrazione	nessun compenso dovuto	nessun compenso dovuto
Organo di revisione	3.172,00 €	0,00 €
Quadro con funzioni direttive	73.837,26 €	73.837,26 €

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

Sezione non compilata in quanto non sussistono attività di raccolta fondi effettuati dalla Fondazione e rendicontati nella sezione C del Rendiconto gestionale.

RELAZIONE DELL'ORGANO DI CONTROLLO

Alla Fondazione Casa di Riposo "Brambilla Nava" ETS

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento dell'Organo di Controllo degli enti del Terzo settore emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili a oggi applicabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi porto a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame dall'organo di amministrazione dell'ente il bilancio d'esercizio della Fondazione Casa di Riposo "Brambilla Nava" ETS al 31.12.2025, redatto in conformità all'art. 13 d.lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 (d'ora in avanti anche "Codice del Terzo settore" o "CTS") e del d.m. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35 Principio contabile ETS (d'ora in avanti anche "OIC 35") che ne disciplinano la redazione.

Il bilancio evidenzia un avanzo d'esercizio di euro 64.592,68. Il bilancio è stato messo a mia disposizione nei termini statutari. A norma dell'art. 13, co. 1, del Codice del Terzo Settore esso è composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione.

L'Organo di Controllo, incaricato anche della revisione legale dei conti, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza e i controlli previsti dalla Norma 3.8 delle Norme di comportamento dell'Organo di Controllo degli enti del Terzo settore, consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. L'esito dei controlli effettuati è riportato nel successivo paragrafo 3.



1) Attività di vigilanza svolta ai sensi dell'art. 30, co. 7 del Codice del Terzo Settore

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile, e sul loro concreto funzionamento. Ho monitorato, tenendo in considerazione le pertinenti indicazioni ministeriali, l'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 5 del Codice del Terzo Settore, inerente all'obbligo di svolgimento in via esclusiva o principale di una o più attività di interesse generale, all'art. 6, inerente al rispetto dei limiti di svolgimento di eventuali attività diverse, all'art. 7, inerente alla raccolta fondi, e all' art. 8, inerente alla destinazione del patrimonio e all'assenza (diretta e indiretta) di scopo lucro.

Per quanto concerne il monitoraggio degli aspetti sopra indicati e delle relative disposizioni, si riferiscono di seguito le risultanze dell'attività svolta:

- l'ente persegue in via esclusiva, in linea con quanto previsto all'art. 5 del Codice del Terzo Settore e nello statuto, l'attività di interesse generale costituita dall'assistenza alle persone anziane in stato di bisogno;
- l'ente effettua attività diverse previste dall'art. 6 del Codice del Terzo Settore in base a quanto disposto dalle disposizioni statutarie e rispettando i criteri e limiti previsti dal d.m. 19.5.2021, n. 107, come dimostrato nella Relazione di missione;



- l'ente non ha posto in essere attività di raccolta fondi secondo le modalità e i limiti previsti dall'art. 7 del Codice del Terzo Settore e dalle relative linee guida approvate dal d.m. 9.6.2022 come indicato nella Relazione di missione;
- l'ente ha rispettato il divieto di distribuzione diretta o indiretta di avanzi e del patrimonio. A questo proposito, ai sensi dell'art. 14 del Codice del Terzo Settore, ha adempiuto agli obblighi di pubblicazione degli emolumenti, compensi o corrispettivi a qualsiasi titolo corrisposti ai componenti degli organi di amministrazione e controllo, ai dirigenti nonché agli associati;
- il patrimonio netto risultante dal bilancio di esercizio è superiore al limite minimo previsto dall'art. 22 del Codice del Terzo Settore e dallo statuto. Ho vigilato sull'osservanza delle disposizioni recate dal d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231. Ho partecipato alle assemblee degli associati (o altro organo equivalente della fondazione) e alle riunioni dell'organo di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilievi particolari da segnalare. Ho acquisito dall'organo di amministrazione, con adeguato anticipo, anche nel corso delle sue riunioni, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'ente e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.



Non sono pervenute denunce dagli associati ex art. 29, co. 2, del Codice del Terzo Settore.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

L'Organo di Controllo, incaricato anche della revisione legale dei conti, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "*Norme di comportamento dell'Organo di Controllo degli enti del Terzo settore*" applicabili consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto.

L'Organo di Controllo ha verificato che gli schemi di bilancio fossero conformi a quanto disposto dal d.m. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35.

Per quanto a mia conoscenza, l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.4

L'Organo di Controllo attesta la regolarità della continuità gestionale e finanziaria a garanzia della solidità della Fondazione.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta invito gli associati ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dall'organo di amministrazione.

L'Organo di Controllo concorda con la proposta di destinazione dell'avanzo, con indicazione degli eventuali vincoli attribuiti all'utilizzo



parziale o integrale dello stesso, o di copertura del disavanzo formulata dall'organo di amministrazione.

RELAZIONE REVISIONE ORGANO DI CONTROLLO

Rendicontazione della attività di monitoraggio e dei suoi esiti

Ai sensi dall'art. 30, co. 7, d.lgs. n 117/2017 (d'ora in avanti Codice del Terzo settore, o CTS), ho svolto nel corso dell'esercizio 2025 l'attività di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale da parte di FONDAZIONE CASA DI RIPOSO "BRAMBILLA NAVA" ETS, con particolare riguardo alle disposizioni di cui agli artt. 5, 6, 7 e 8 dello stesso Codice del Terzo settore.

Tale monitoraggio, eseguito compatibilmente con il quadro normativo attuale, ha avuto ad oggetto, in particolare, quanto segue:

- la verifica dell'esercizio in via esclusiva o principale di una o più attività di interesse generale di cui all'art. 5, co. 1, Codice del Terzo settore per finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, in conformità con le norme particolari che ne disciplinano l'esercizio, nonché, eventualmente, di attività diverse da quelle indicate nell'art. 5, co. 1, del Codice del Terzo settore, purché nei limiti delle previsioni statutarie e in base a criteri di secondarietà e strumentalità stabiliti con d.m. 19.5.2021, n. 107;
- il rispetto, nelle attività di raccolta fondi effettuate nel corso del periodo di riferimento, dei principi di verità, trasparenza e correttezza nei rapporti con i sostenitori e il pubblico, la cui verifica, in linea con quanto previsto dalle linee guida per la raccolta fondi stabilite con d.m. 9.6.2022;



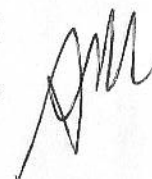
- il perseguimento dell'assenza dello scopo di lucro, attraverso la destinazione del patrimonio, comprensivo di tutte le sue componenti (ricavi, rendite, proventi, entrate comunque denominate) per lo svolgimento dell'attività statutaria; l'osservanza del divieto di distribuzione anche indiretta di utili, avanzi di gestione, fondi e riserve a fondatori, associati, lavoratori e collaboratori, amministratori e altri componenti degli organi sociali, tenendo conto degli indici di cui all'art. 8, co. 3, lett. a) – lett. e), del Codice del Terzo settore.

Attestazione di conformità del bilancio sociale alle Linee guida di cui al decreto 4 luglio 2019 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Ai sensi dell'art. 30, co. 7, del Codice del Terzo settore, ho svolto nel corso dell'esercizio 2025 l'attività di verifica della conformità del bilancio sociale, predisposto da FONDAZIONE CASA DI RIPOSO "BRAMBILLA NAVA" ETS, alle Linee guida per la redazione del bilancio sociale degli enti del Terzo settore, emanate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con d.m. 4.7.2019, secondo quanto previsto dall'art. 14 del Codice del Terzo settore.

La FONDAZIONE CASA DI RIPOSO "BRAMBILLA NAVA" ETS ha dichiarato di predisporre il proprio bilancio sociale per l'esercizio 2025 in conformità alle suddette Linee.

Ferma restando le responsabilità dell'organo di amministrazione della predisposizione del bilancio sociale secondo le modalità e le tempistiche previste nelle norme che ne disciplinano la redazione, l'Organo di Controllo ha la responsabilità di attestare, nei termini legali



previsti, la conformità del bilancio sociale alle Linee guida del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

All'Organo di Controllo compete inoltre di rilevare se il contenuto del bilancio sociale risulti manifestamente incoerente con i dati riportati nel bilancio d'esercizio e/o con le informazioni ed i dati in suo possesso.

A tale fine, ho verificato che le informazioni contenute nel bilancio sociale rappresentino fedelmente l'attività svolta dall'ente e che siano coerenti con le richieste informative previste dalle Linee guida ministeriali di riferimento. Il mio comportamento è stato improntato a quanto previsto in materia dalle Norme di comportamento dell'Organo di Controllo degli enti del Terzo Settore, pubblicate dal CNDCEC nel dicembre 2020. In questo senso, ho verificato anche i seguenti aspetti:

- conformità della struttura del bilancio sociale rispetto all'articolazione per sezioni di cui al paragrafo 6 delle Linee guida;
- presenza nel bilancio sociale delle informazioni di cui alle specifiche sotto-sezioni esplicitamente previste al paragrafo 6 delle Linee guida;
- rispetto dei principi di redazione del bilancio sociale di cui al paragrafo 5 delle Linee guida, tra i quali i principi di rilevanza, di completezza, di chiarezza, di veridicità e di trasparenza.

Dichiarazione conclusiva

Sulla base del lavoro svolto si attesta che il bilancio sociale della FONDAZIONE CASA DI RIPOSO "BRAMBILLA NAVA" ETS è stato



redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità alle previsioni delle
Linee guida di cui al D.M. 4.7.2019.

Lecco, 14 aprile 2026

Dott. Maffei Andrea

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea Maffei', written over the typed name.